



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

Memoria Constructiva Particular

Escuela Nº21

Cubierta liviana, cambio de chapas, cielorraso, Re impermeabilización de losa. Instalación eléctrica en cielorraso, luminarias.

Ubicación:	Santa Lucia y Uruguay
Departamento:	Ciudad de Florida
Localidad:	Nico Pérez
Destinos:	Educación Primaria e Inicial

UBICACIÓN

Santa Lucía y Uruguay
Departamento: Florida
Localidad: Nico Pérez



TERRENO

La construcción se emplaza en la zona urbana de la Ciudad de Nico Pérez, sobre la calle Uruguay esquina Santa Lucía. La misma cuenta con una edificación distribuida en varios módulos edilicios, en planta baja destinada a educación primaria e inicial.

OBJETO DE LAS OBRAS

Se trata de la reparación de filtración en cubierta de edificio destinado a educación inicial, cambio de cielorraso en este local, instalación eléctrica de iluminación. Así como también la impermeabilización parcial del sector destinado a comedor en edificio de educación primaria, y reparación de revoques en mal estado y pintura, según se indica en gráficos.

GENERALIDADES

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos detallados y trabajos que aún sin



estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Para toda situación que no esté contemplada en esta MCP, registrá la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (en adelante MCGMTOP).

Acceso y Obras Complementarias: Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisorias para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el **Contratista** el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

Seguridad y prevención de accidentes de trabajo

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Limpieza periódica de la obra.

El **Contratista** estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen.

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Cuando se hace referencia a un determinado fabricante o marca, se establece un estándar de calidad, por lo que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones.

Personal técnico y mano de obra.

El capataz deberá estar permanentemente en obra y deberá estar perfectamente interiorizado de los trabajos a realizar.

El **Contratista** asegurará el empleo de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz.

Visita al lugar.

Será obligatoria la realización de una visita al local previa entrega de presupuesto. Se presentará constancia de visita firmada por la Dirección del Local Educativo. Se adjunta en los recaudos modelo de constancia de visita de obra.

Advertencia

La presente obra de construcción se desarrollará en un local en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar por completo los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los niños, docentes y personal de cualquier tipo de la institución

educativa.

El Contratista será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma.

Un vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

Cartel de Obra

El mismo será proporcionado por el Contratista según se detalla en los recaudos.

Seguridad en Obra.

Rige todo lo indicado en la **MCGMTOP**.

Plan de obras, plazos.

El Plazo de obra será de 30 días hábiles para la construcción. Se deberá ajustar el cronograma a los efectos de cumplir con los avances físicos establecidos.

El Contratista deberá programar la ejecución de la totalidad de las etapas y sus correspondientes tareas de modo tal de asegurar el cumplimiento de los plazos previstos.

Inicio de obra.

1. DEMOLICIONES Y RETIROS

Retiro de cielorraso existente

Se retira el cielorraso existente del edificio de inicial, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar



Retiro de instalación eléctrica

Se retira la instalación de luminarias y la instalación eléctrica existente que se va a sustituir. Cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones. El material que se retira permanecerá en el local.

ALBAÑILERIA**1. IMPERMEABILIZACION DE PRETILES Y LOSA DE COMEDOR****Revoques exteriores**

Se impermeabilizan los pretiles de los sectores a intervenir con mortero conformado por 3 de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/20 parte de portland + hidrofugo. Se termina con revoque terciado.

Membrana en pretiles

Se aplicará imprimación en base solvente y membrana asfáltica de igual o superior calidad o performance que el tipo Membrana Imperla G4, anti crack, de 4mm con dos alas centrales polietileno alta densidad, terminación aluminio gofrado. Los solapes de los paños serán terminados con dos manos de aluminio asfáltico.

Se respetarán las indicaciones de fabricante para la aplicación de todos los productos.

Prevía colocación de la membrana en los pretiles se reparan los revoques en mal estado, para de esta forma colocar la membrana en una superficie firme.



Se reparará la filtración de cubierta impermeabilizando los pretiles y sellando la cubierta, elementos de amure a estructura de las chapas y ajuste de las mismas.

2. CIELORRASO

Cielorrasos

Se colocará cielorraso suspendido de igual o superior calidad que el tipo Placas de Cielorraso de fibra mineral (código radar) desmontable de 61*61 cm según indicaciones de láminas de albañilería, mas aislación térmica conformada por lamina de lana de vidrio de 50mm aluminizada tipo OSOVER

La altura de montaje será la misma a la que se encontraba el cielorraso anterior, en paralelo a la pendiente de la cubierta y amurado a la misma estructura. En caso de tener que sustituir algún elemento de la estructura existente se debe contemplar en la oferta.



3. REVOQUES

Revoques interiores

Se reparan revoques interiores en mal estado en el sector del comedor. Se realiza tratamiento a la armadura con cepillado de la superficie y aplicación de dos manos de antióxido, se aplica revoque de arena y cemento portland para luego aplicar el revoque de terminación de cielorraso.

Los mismos serán revocados con mortero conformado por 3 de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/20 parte de portland.

Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

ELÉCTRICA

1. Tableros

Se deberán realizar las líneas de alimentación de las luminarias al tablero existente en el aula de inicial.

Los materiales aceptados serán de performance igual o superior a las marcas ABB para llaves termo magnéticas y diferenciales; tableros ROCKER o SCAMES.

2. Puesta a tierra

La puesta a tierra tendrá que ser medida con telurímetro y deberá tener una o medición acorde a las normas de instalación debiendo ser esta igual o menor a 5 ohm.

De lo contrario se deberá instalar las jabalinas necesarias para llegar a dicha medición.

3. Canalizaciones

Las canalizaciones serán aparentes con cañería de PVC redondo, con un 75% de espacio libre para posibles ampliaciones. La cañería aparente deberá amurarse con abrazaderas con cuña, cada un metro de distancia.

4. Instalaciones tomas e iluminación

Los diámetros de las alimentaciones serán las adecuadas para el consumo de la línea, se admite 2mm para tomas, 1mm para iluminación.

5. Luminarias

Se colocarán luminarias de acuerdo a las siguientes indicaciones:

Las luminarias se instalan amuradas a cielorraso.

- L1 Luminaria tipo estanca, con tubos led 2 x 18W fria de adosar.
Total: 11 unidades



- L2 Tortuga estanca cuerpo metálico, lámpara led 15W.
Total: 2 unidades.



- L3, Luminaria de emergencia, de adosar 98W led.
Total: 1 unidad



- L4, Plafon de aplicar led 20cm de diámetro.
Total: 1 unidad



**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

OBRAS ACCESORIAS Y ASISTENCIA A SUBCONTRATOS

Ayudas a Subcontratos

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP.

Fletes

La empresa constructora se hará cargo de los fletes necesarios durante el transcurso de la obra y al finalizar la misma.

Limpieza de obra

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución. No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción del ASO, incluida la limpieza fina, lavado de vidrios, pisos, etc. previa a la ocupación y habilitación del local para su uso, así como del obrador y su entorno.

Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de todo el material excedente.

Arq. Ma. Elisa Vidart
Residente de Florida